



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos

Päästeamet

rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/332-15

Harku vallas Suurupi külas Vana-Klooga mnt 31 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 29. mai 2025 otsusega nr 35 algatati Suurupi külas Vana-Klooga mnt 31 (katastritunnus 19801:001:0410) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1 ha, paikneb Suurupi külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Vana-Klooga maantee ja Kangru tee vahelisel alal, piirnedes põhjast Vana-Klooga maantee L8 (katastritunnus 19801:001:1827), Vana-Klooga maantee L11 (katastritunnus 19801:001:4823) transpordimaadega, idast Vana-Klooga mnt 27 (katastritunnus 19801:001:4824), Vana-Klooga mnt 29 (katastritunnus 19801:001:4825) elamumaadega, lõunast Merevaate tee 11 (katastritunnus 19801:001:4683), Merevaate tee 9 (katastritunnus 19801:001:4682) elamumaadega ning läänest Vana-Klooga mnt 35 (katastritunnus 19801:001:0182) elamumaaga.

Vana-Klooga mnt 31 maaüksus, suurusega 9986 m², on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel 172 m² suurune üksikelamu (ehitisregistri kood 120299355). Juurdepääs maaüksusele on Vana-Klooga maanteelt.

Planeeritava ala kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja elektripaigaldiste kaitsevööndid. Maa- ja Ruumiameti looduskaitse kaardi kohaselt ulatub maaüksuse lõuna-edela nurka Natura elupaik (aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510)).

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb Vana-Klooga mnt 31 maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Seega on detailplaneeringu koostamise eesmärgid kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt Vana-Klooga maantee tarbeks perspektiiviga laiendada maanteed ja/või rajada jalgratta- ja jalgteed. Kavandatav transpordimaa võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse 1 elamumaa ja 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt. Detailplaneeringuga määratakse elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni 2 abihoonete püstitamiseks, maaapealse ehitisealuse pinnaga vastavalt 375 m² kuni 450 m². Üksikelamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maaapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maaapealne korrus. Lubatud katuse kalle kahekorruselise hoone püstitamisel on määratud vahemikus 28-45° ning ühekorruselise hoone püstitamisel on lubatud ka lamekatust.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Vana-Klooga maanteelt.

Veevarustus on lahendatud olemasolevast puurkaevust, registrikoodiga PRK0075162. Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahuti baasil.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Ruumi Grupp OÜ (rg-kood 12042771) poolt koostatud Harku vallas Suurupi külas Vana-Klooga mnt 31 (katastritunnus 19801:001:0410) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr DP-06/03-2025.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis ja tehnovõrgud

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860